

Lieu -dit / adresse	A la Biolaire / Chemin de l'Ancien-Tram
Affectation du sol selon PPA	"En Champ Derrey, En Champ du Palin, la Gare"
Affectation selon PACom en cours	Zone centrale 15 LAT (secteur à prescription spéciale)
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels	Aire d'exploitation : Site pollué
Limite des constructions	Art. 36 LRou - Périmètre d'implantation selon PPA
Note au recensement architectural	Habitation avec affectation mixte ECA 2004 : 4
Degré de sensibilité au bruit	II selon PPA / III selon PACom en cours
Dérogations selon PPA en vigueur : (de compétence du géomètre)	Art. 2.1 RPPA (périmètre des constructions et souterrain)
Dérogation selon PACom en cours : (de compétence du géomètre)	Art. 3.3 RPPA al.1 (périmètre de la place de jeux)
Immatriculation au RF après travaux	---
	Oui

Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction d'un immeuble de 9 logements avec 9 place de parc intérieur, 20 places vélos et un abri PC

Création d'aménagement extérieurs avec 2 places de parc

Pose de 91 panneaux solaires photovoltaïques en toiture et PAC air-eau en intérieur

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Transports Publics de la Région Lausannoise sa	<u>4076</u>	Surface totale 7'430 m ² Divers bâtiments 963 m ² Accès, place privée 2'832 m ² Jardin 3'322 m ² Trottoir, place piét. 313 m ²
Transports Publics de la Région Lausannoise sa	<u>4097</u>	Surface totale 1'214 m ² Bâtiment industriel ECA 2005b surf. tot. 36 m ² (sur pl. immeubles) 10 m ² Jardin 1'154 m ² Trottoir, place piét. 50 m ²
Transports Publics de la Région Lausannoise sa	<u>4076 (NE)</u>	Surface totale 8'644 m ²

Pour le compte des Transports Publics
de la Région Lausannoise sa :

Sceau communal :

28.08.25
TRANSPORTS PUBLICS DE LA
REGION LAUSANNOISE SA
Chemin du Cèdre 15
Case postale
1020 BRESCHEL

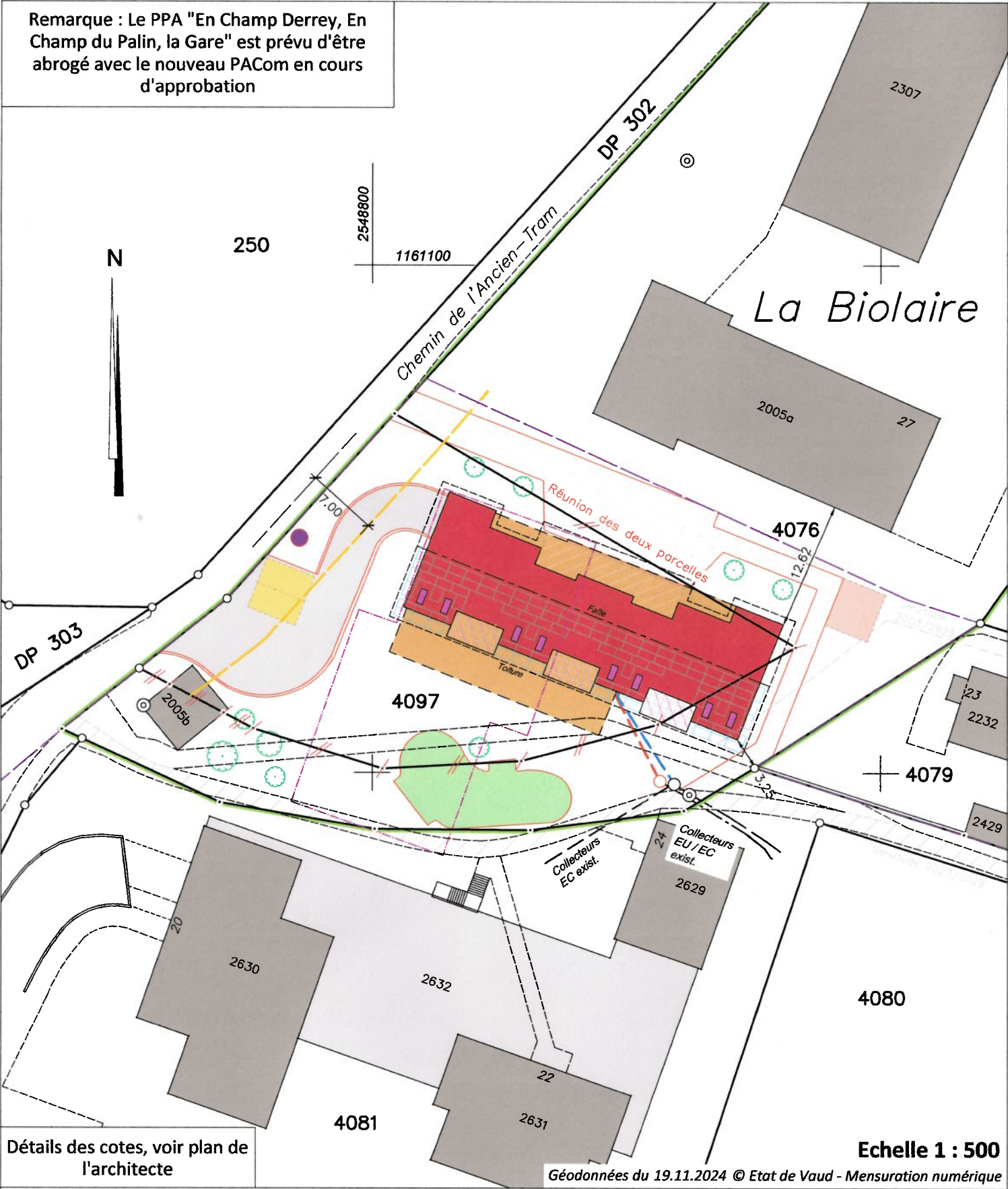
GEMETRIS

GÉOMATIQUE
INFRASTRUCTURES
INNOVATION
TECHNOLOGIES

G. Steiner



Remarque : Le PPA "En Champ Derrey, En Champ du Palin, la Gare" est prévu d'être abrogé avec le nouveau PACom en cours d'approbation



Détails des cotes, voir plan de l'architecte

Propriétaires voisins:

- 4078 Transports Publics de la Région Lausannoise sa
- 4079 Meylan Frédéric et Limosin Clémence
- 4081 PPE Jorat-Mézières 5806/4081-1 à 5806/4081-21

Légende:

- Bâtiment
- Souterrain
- Panneaux solaires
- Accès véhicules / Accès piéton
- Couvert d'entrée / Couvert à vélos
- Terrasse
- Vélux
- Balcon
- Aire de jeux
- Aménagements
- Place de parc
- Arbre projeté
- Collecteurs projetés EC / EU
- Molok
- Toiture

Echelle 1 : 500

Géodonnées du 19.11.2024 © Etat de Vaud - Mensuration numérique

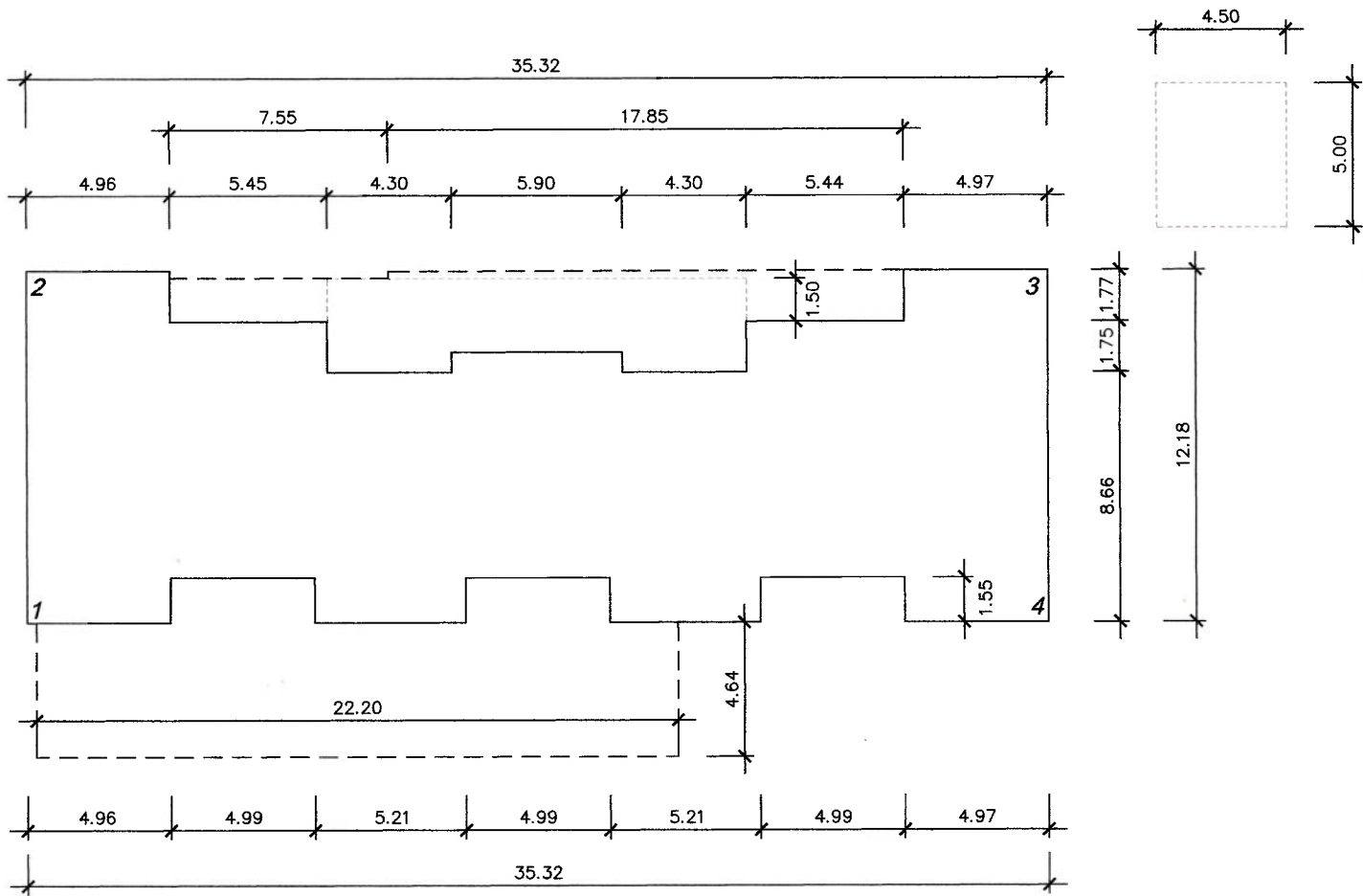
SERVITUDES :

- Parcelle 4076:
- C Canalisation(s) électrique 011-2003/002929
 - C Passage public à pied et mobilité douce 018-2023/000029

MENTIONS :

- Parcelles 4076 et 4097:
- C Précarité de construction 011-2000/000506
- Parcelle 4076:
- C Repère de mensuration 011-2011/001096

Détail des cotes au 1: 250



Altitudes: terrain existant selon données LIDAR swisstopo de 2019

- 1 747.60
- 2 747.65
- 3 747.55
- 4 747.35